

## DIAGNOSTIC AMIANTE «Avant-Travaux » : Partiel

**Commune :** Gimel  
**Parcelle n° :** 584  
**N° ECA :** 1  
**Bâtiment :** Appartements, Rte de Longirod 2, Gimel.  
**Typologie :** 2 logements.  
**Propriétaire :** Monsieur Ezio Cadente, Rte de Longirod 2, Gimel.  
**Travaux :** Transformations  
**Architecte:** Joëlle Rufenacht, Rue de l'Union 3, Gimel.

## PHOTO



## TABLE DES MATIERES

### DIAGNOSTIC AMIANTE «Avant-Travaux » : Partiel

- Rapport visite page 3
- Conclusions diagnostic amiante, « avant-travaux ». page 4
- Obligations légales page 5
- Récapitulatif : 1) Coordonnées objets expertisés  
2) Rapport visite  
3) Liste des produits amiantés page(s) 6
- Fiche(s) technique(s) par produit (s) amianté(s)  
coordonnées+ spécifications produits + évaluation produits page(s) 7

### Annexe(s) :

- Plan de situation. page(s) 8
- Plan (s) de(s) niveau(x) avec positions des produits  
analysés, considérés comme amiantés et installations  
considérées comme contenant de l'amiante. page(s) 9 - 10
- Rapport laboratoire page(s) 11 - 12

Le présent diagnostic a été rédigé selon le cahier des charges ASCA (version 1.4.du 22.01.2021)

Diagnostic nombre total page : 12

Lieu: La Tour-de-Peilz

Date: 18.10.2021

Signature expert:

Fait en : 4 exemplaires

(tampon)

Alfredo Primavesi



**Objet :** Parcelle n°: 584 N° ECA: 1 Commune: Gimel  
**Adresse:** Rte de Longirod 2, Gimel.  
**Objet :** Appartements **Typologie :** 2 logements  
**Travaux :** Transformations

**Visites :** Dates: 27.09.2021. **Occupation des locaux:**  
**Présent:** Monsieur Ezio Cadente  
**Effectuée par :** Alfredo Primavesi, expert en diagnostic amiante

**Travaux envisagés:**

Transformation de tout le volume du rez-de-chaussée.  
Percement de façade sud et pose d'un balcon 1<sup>er</sup> étage.  
Eventuel dépose tuile façade ouest.

**Emprise du diagnostic:**

Tout le volume du rez et façade sud 1<sup>er</sup> étage et séjour.  
Partiel aux premier étage : percement ouverture façade sur dans le séjour  
et ajout d'un balcon. Façade ouest.

**Transformations et rénovations successives:**  
Dernière transformation 1995-1996

**Objectifs :** Etablir la liste complète des matériaux contenant de l'amiante MP  
**Réserve:** cette liste ne peut être considérée comme absolument exhaustive (produits non accessibles).

**Produits non accessibles en général (réserve):**

Les éléments compris dans les gaines fermées. Les éléments incorporés dans un mur, les dalles, les chapes. Chapes et étanchéités.

Les éléments enterrés: étanchéité, conduites, etc. Cette liste n'est pas exhaustive.

**Désamiantage premières obligations:**

A) Les produits amiantés (sauf exception classement danger I ) peuvent rester en place à la condition express qu'ils ne seront pas endommagés lors des travaux.

B) Avant tous travaux de dépose complète ou partielle de(s) produit(s) répertoriés les produits amiantés doivent être déposés: a) soit par une entreprise habilitée  
Ex. Un couvreur peut déposer des tuiles en fibro-ciment mais à la condition qu'il applique les directives de la Suva et les normes en vigueur, ainsi qu' une mise en décharge ad hoc.  
b) soit par une entreprise spécialisée, qui ne fait que du désamiantage.  
(voir indications sur le type : d'entreprise et de décharge dans colonne 7 du récapitulatif et des fiches techniques.

C) Pour des travaux qui altèrent ponctuellement le(s) produit(s) cité(s) les précautions d'usage. (Voir directives SUVA) Exemple : masque FFP3, aspiration à la source avec filtre H, port d'une combinaison ad hoc, mouillage de l'objet à manipuler.

**Infos supplémentaires matériaux amiantés :** <https://polludoc.ch/fr>

**Infos générales :** plateforme Etat de Vaud Diagnostic amiante et plateforme GDA et SUVA amiante.

### Liste des matériaux accessibles contenant de l'amiante :

1) Liste des produits analysés contenant de l'amiante, MP: **nbr. 0**

**Echantillon(s) n° :**

2) Liste des produits considérés comme contenant de l'amiante: **nbr. 1**  
(sans prise d'échantillon, MP par défaut = MPd).

**Produit(s) n°: 11.492 façade ouest partielle, tuile fibro-ciment.**

3) Liste des installations susceptibles de contenir de l'amiante : **nbr. 0**

**Installation(s) n° :**

**Nombre de produits contenant de l'amiante\* :** **nbr 1**

### Remarques importantes:

1) Le bâtiment, dans le périmètre défini, ne contient pas :  
de produit immédiatement dangereux et ne demandent pas de mesures d'urgences.

2) Les produits amiantés décrits ci-dessus doivent impérativement être traités de manière ad hoc avant tous travaux les concernant. (voir obligations page 3 et page 5)

**\* VOIR** suite rapport : liste complète et fiche(s) technique(s) pour chaque produits, situation bâtiment(s) et position des échantillons sur plan.

3) Cependant, si lors de démolition d'éléments de construction, était découvert des produits qui rentrent dans la catégorie des produits potentiellement amiantés, l'entreprise en charge de ces travaux est tenue d'avertir directement la direction des travaux.

4) Le présent rapport doit être obligatoirement transmis, dans son intégralité:  
Aux propriétaires et à ses mandataires (architecte, directions des travaux, entreprises)  
Aux autorités compétentes communales et cantonales.  
Aux entreprises qui effectuent le désamiantage et autres entreprises concernées.



Le(s) propriétaire(s) de(s) bâtiment(s) contenant des produits toxiques est, en 1° chef, responsable des atteintes, aux personnes et à l'environnement, découlant de tous travaux concernant ces produits. (voir site <https://www.vd.ch/themes/territoire-etconstruction/amiante/>).

1) Il doit être établi un diagnostic amiante (VD) par un expert amiante avant tous travaux touchant un bâtiment. L'expert doit être reconnu (voir site FACH <http://www.forum-asbest.ch/fr/liste-des-adresses/>).

Le diagnostic (VD) s'étend sur la zone des travaux envisagés avec des prises d'échantillons. Pour les PPE, les surfaces louées et autres cas, les parties communes, doivent faire l'objet d'un rapport dit « repérage en utilisation normal » avec un repérage visuel des produits susceptible de contenir de l'amiante, exigé à la fin des travaux.

2) Pour tous les travaux de démolition touchant des matériaux contenant des produits toxiques diagnostiqués doivent être réalisés, selon les lois en vigueur, par des entreprises formées soit habilitées, soit par des entreprises spécialisées dans l'enlèvement de produits contenant des toxiques. (selon indications tableaux récapitulatifs, colonne 7)

3) Les matériaux contenant des produits toxiques doivent être évacués de manière séparée. (OMoD) Ils seront transportés emballés de façon solide (double) et ne laissant échapper aucune poussière. Les emballages (transparents) doivent être étiquetés (a-contient de l'amiante)..

4) La filières d'évacuation doit être respectée (OLED) et les déchets mis en décharges appropriées.

5) Le rapport justifiant du déroulement du désamiantage et de la mise en décharge seront transmis aux propriétaires. Un expert amiante sera alors mandaté pour mettre à jour le diagnostic amiante établi après les travaux et le transmettre aux autorités concernées.

### Réserves:

Le présent diagnostic porte sur les seuls matériaux visibles ou les matériaux facilement décelables et atteignables dans le périmètre de l'objet immobilier, déterminé page 3.

En cours de travaux, si d'autres produits devaient être mis au jour, pouvant potentiellement contenir des toxiques, les responsables des travaux doivent impérativement contacter l'expert ayant effectué le présent rapport au 078 600 98 24.

### Obligations légales\* : \* ceci n'est qu'un résumé des obligations légales.

Le(s) propriétaire(s) sont responsables, devant la loi, de la gestion de ces produits toxiques. Ils doivent obligatoirement les signaler, d'une manière ou l'autre, à toutes personnes, effectuant tous types de travaux concernant les produits toxiques répertoriés dans la présente expertise.

Des étiquettes doivent être apposées par le propriétaire sur les matériaux contenant des toxiques, dans la mesure du possible.

Le(s) propriétaire(s) doivent signaler, aux services administratifs, les matériaux contenant des toxiques qui ont été évacués durant les travaux. Il en va de même à l'avenir pour tous travaux concernant les produits toxiques répertoriés. Les justificatifs des entreprises ayant effectués les travaux et la mise en décharge sont à fournir.

**Nouvelle loi :** A voir les applications de la loi OLED, sur la gestion des déchets toxiques

**Directives SUVA:** Les matériaux doivent être déposés, entre autre, selon les directives SUVA : (Trouver les infos sur SUVA amiante / publications techniques). Tapez SUVA / amiante).

<b>1</b> <b>BATITOX</b>  Alfredo Primavesi Bulesse 105 1814 La Tour-de-Peilz batitox@bluewin.ch	<b>Diagnostic: Partiel</b> <b>Bâtiment : Appartements</b> <b>Propriété : Monsieur Ezio Cadente, Gimel.</b> <b>Adresse : Rte de Longirod 2, Gimel.</b> <b>Parcelle n°: 584</b> <b>N°ECA : 1 Commune : Gimel.</b> <b>Architecte : Joëlle Rufenacht, Rue de l'Union 3, Gimel.</b> <b>Travaux : Transformations.</b>
---	--

<b>2</b> <b>Laboratoire: SURCOTEC.</b> 109A, ch. du Pont-du-Centenaire, 1228 Plan-les-Ouates	<b>Expert en diagnostic:</b> Alfredo Primavesi, Batitox	<b>Date de la prise d'échantillons:</b> 27.09.2021.
--	--	--

N° Produit	Niv.	Affectation	Produits & Type	Amiante Assainir (en cas de travaux touchant le matériau)	Degrés* Urgence (voir degrés bas page)	1) Type Entreprises désamiantage 2) Type de décharge	Surface M2 Dimension cm. **	Remarques
<b>3</b>								
1. 492	Rez Appart.	cuisine	colle carrelage sol	sans amiante				
2. 492	Rez Appart.	cuisine	colle carrelage murs & plinthe	sans amiante				
3. 492	Rez Appart.	couloir entrée	colle carrelage sol	sans amiante				
4. 492	Rez Appart.	couloir entrée	colle carrelage plinthe	sans amiante				
5.492	Rez Appart.	hall chambre/ salle-de-bains	colle carrelage sol et plinthe	sans amiante				
6. 492	Rez Appart.	cave	sol plastique	sans amiante				
7. 492	Rez	garage	mastic fenêtre	sans amiante				
8. 492	Rez	local citerne	liner étanchéité	sans amiante				
9. 492	Extérieur	crépis	garage	sans amiante				
10.492	Extérieur	crépis	corps principal	sans amiante				
11.492	Extérieur	façade ouest partielle	tuile fibro-ciment	amiante NFA MPd	III	1) Habilitées 2) Type B	env. 50 m2	sans échantillon
Rez	Rez Appart.	chambres 1 & 2	RAS	sans MSCA				sous plan- cher RAS
Rez	Rez Appart.	chaufferie salle-de-bains	RAS	sans MSCA				installation après 1995
Rez	Extérieur	Remise	RAS	sans MSCA				installation après 1995
Rez	Intérieur	Garage 1	RAS	sans MSCA				
1° étage	Appart.	Séjour	RAS	sans MSCA				transforma- tions après 1995

\*Degré d'urgence des mesures à prendre: ■ I immédiat ou délai court terme, max 3 mois.

\*\* Données approximatives ■ II avant travaux touchant les matériaux amiantés, réévaluation 2-5 ans.

\*\*\* MPd matériau amianté par défaut ■ III avant travaux touchant les matériaux amiantés.

**BATITOX**

Alfredo Primavesi

Bulleses 105

1814 La Tour-de-Peilz

batitox@bluewin.ch

**Diagnostic : Partiel****Bâtiment** : Habitation, Rte de Longirod 2, Gimel.**Propriété** : Monsieur Ezio Cadente .**Parcelle n°** : 584 **N°ECA** : 1**Commune** : Gimel **Travaux** : Transformations**Architecte** : Joëlle Rufenacht, Gimel

N° Produit	Niv.	Affectation	Produits & Type	Amiante Assainir (en cas de travaux) ***	Degrés Urgence *	1) Type Entreprise désamiantage 2) Type de décharge	Surface M2 Dimension **	Remarques
11.492	Extérieur	façade ouest partielle	tuile fibro-ciment	amiante NFA MPd	III	1) Habilitées 2) Type B	env. 50 m2	sans échantillon

Evaluation dangerosité du matériau

**Non faiblement aggloméré, soumis aux intempéries****Totale : 2**

Evaluation accès au matériau

**Contact occasionnelle extérieur, amiante confinée****Type : C**

\*Degré d'urgence des mesures à prendre:

■ I immédiat ou délai court terme, max 3 mois.

\*\*Données approximatives

■ II avant travaux touchant les matériaux amiantés, réévaluation 2-5 ans

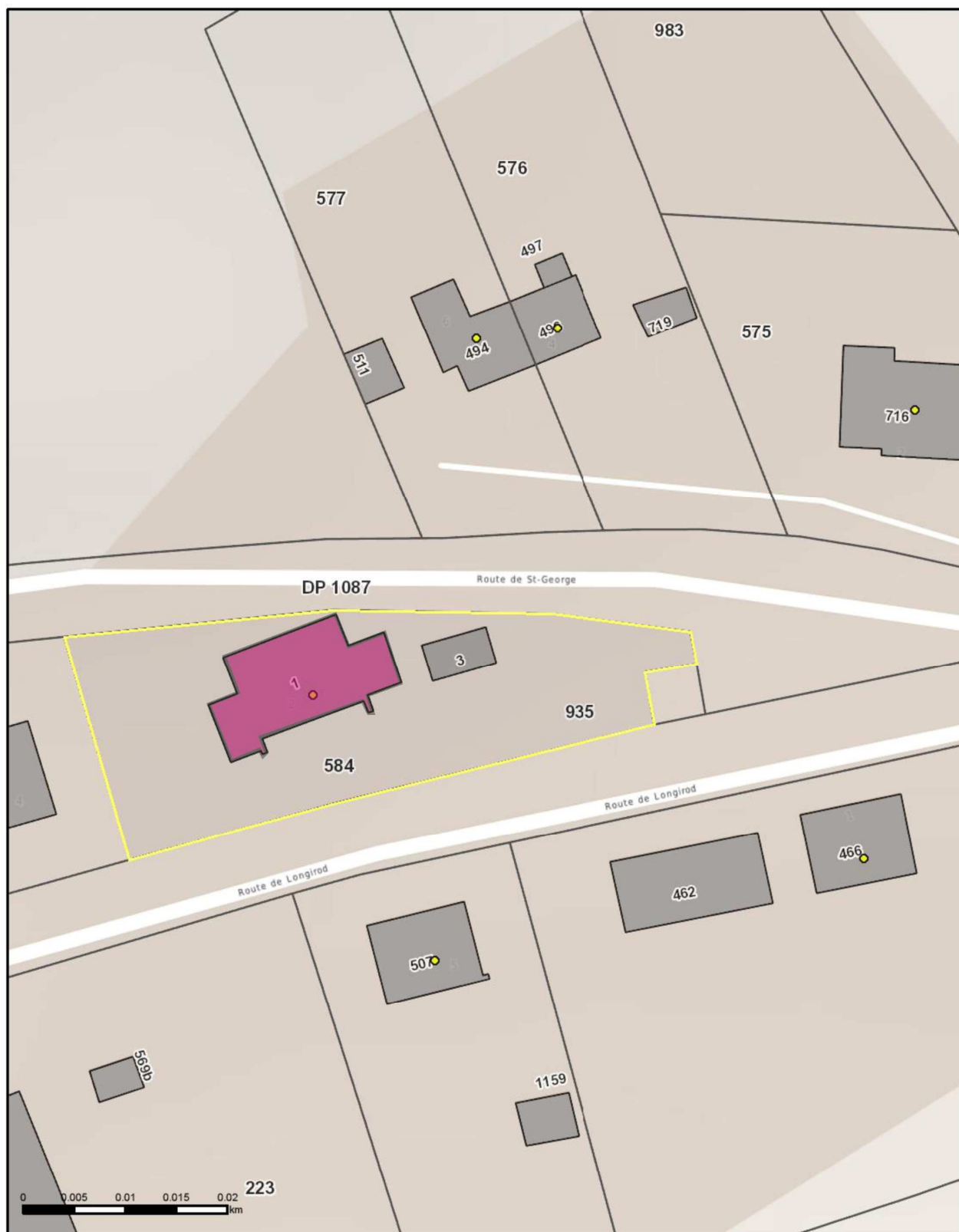
\*\*\* MPd matériau amianté par défaut

■ III avant travaux touchant les matériaux amiantés.

**Photos du produit amianté en situation (positions voir plans en annexes)**

**Travaux de désamiantage** Tous travaux concernant le produit pollué décrit ci-dessus, doivent être effectués selon les lois et les normes en vigueur (ex: directives SUVA, loi OMoD). Ces obligations doivent être mise en œuvre aussi bien sur le chantier, lors du transport, lors d'un traitement hors chantier et de la mise en décharge. Les entreprises habilitées concernées par ces travaux devront justifier de leurs compétences en la matière lors de l'adjudication des travaux et présenter, à la fin des travaux de dépollution, les différents justificatifs.





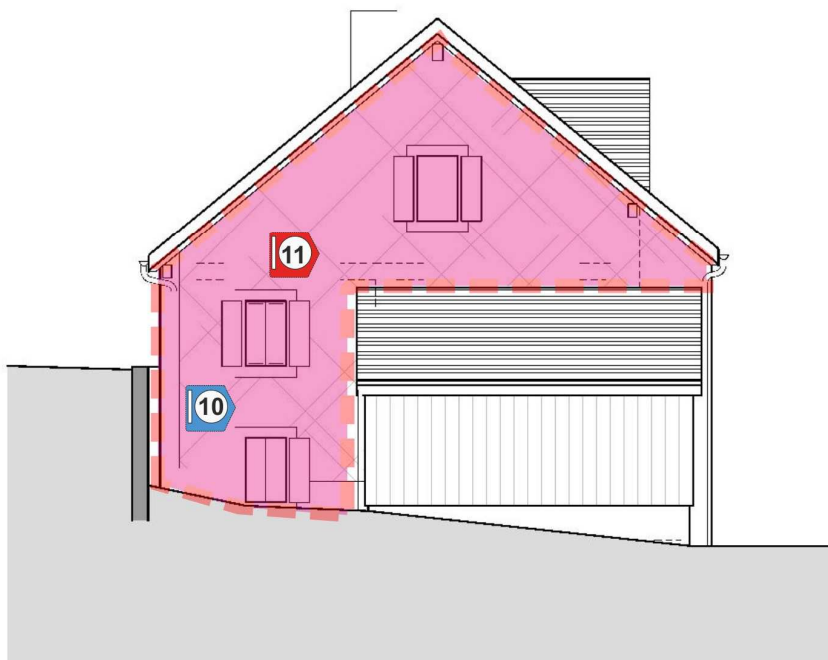
Informations dépourvues de foi publique - Géodonnées Etat de Vaud, Office fédéral de topographie, OpenStreetMap

1:500 Plan de situation

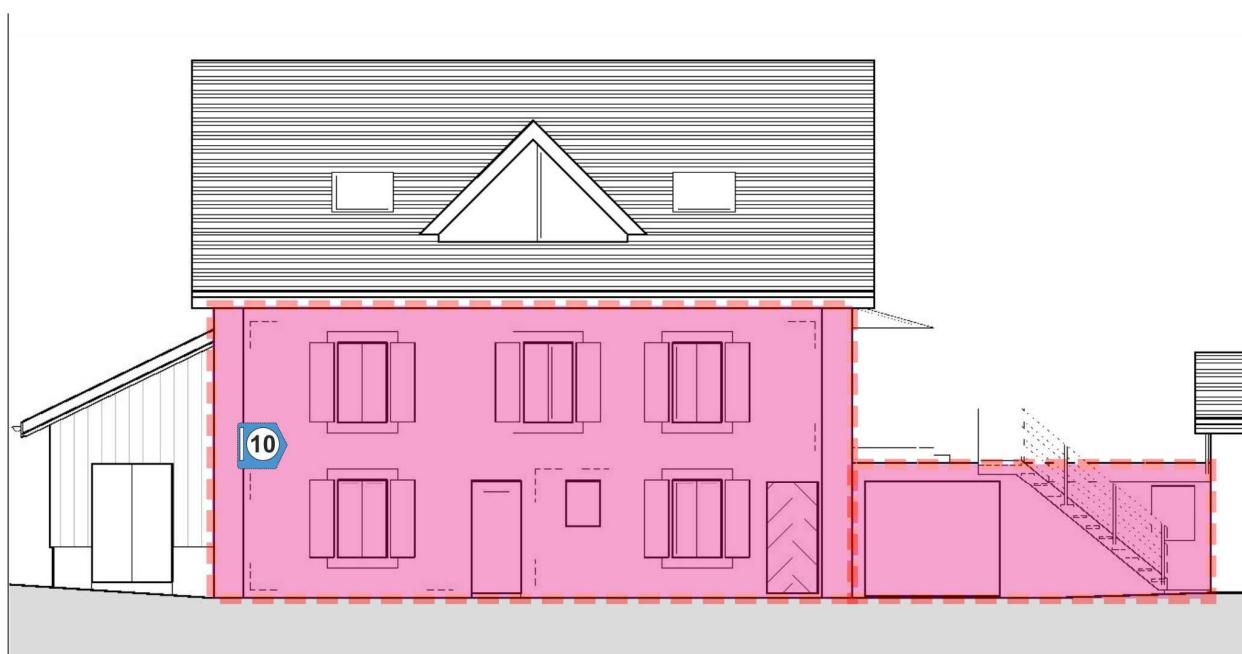
Date: 05.10.2021







Façade Ouest



Façade Sud



Numérotation des échantillons unique soit: 492.  et suivants

BATI TOX	Légendes
	Produits Au sol
	Produits Aux murs
	Produits Au plafond
	«zone avant- travaux»
	Produits <b>Amiantés</b>
	Produits <b>sans amiante</b>

## RAPPORT D'ANALYSE

Recherche et identification d'amiante dans un prélèvement de matériau

**No de rapport :** BATITO20210930A

**Client :**

Entreprise : BATITOX  
Contact : M. A. Primavesi  
Adresse : Buleses 105  
1814 Tour-De-Peilz, la

**Prélèvement :**

Date de réception : 28.09.2021  
Date d'analyse : 30.09.2021  
Référence client : 492-V1-2021-AP - Monsieur Ezio  
Cadente - Rte de Longirod 2,  
Gimel.Parcelle n°: 584 N°ECA : 1

**RESULTATS :**

Les échantillons ci-dessous ont été préparés selon la norme HSG 248 (ex-MDHS 77) et analysés selon les parties appropriées des normes VDI 3866 (part 5) / HSG 248 / VDI 3492 et méthode interne d'acidification directe :

Echantillon	Description	Techniques d'analyses	Résultat de l'analyse
1. 492	Rez - cuisine - colle carrelage sol	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
2. 492	Rez - cuisine - colle carrelage murs	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
3. 492	Rez - couloir entrée - colle carrelage sol	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
4. 492	Rez - couloir entrée - colle carrelage murs	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
5. 492	Rez - hall chambre/salle-de-bains - colle carrelage sol et plinthe	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
6. 492	Rez - cave - sol plastique	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
7. 492	Rez - garage - mastic fenêtre	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
8. 492	Rez - local citerne - liner étanchéité	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
9. 492	Extérieur - crépis - garage	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
10. 492	Extérieur - crépis - corps principal	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>

## RAPPORT D'ANALYSE

### Recherche et identification d'amiante dans un prélèvement de matériau

#### REMARQUES :

Les données concernant la détection et le type d'amiante sont comprises dans le domaine d'accréditation, la quantité d'amiante est donnée à titre indicatif. La limite de détection est supérieure ou égale à 0.1%. Les autres indications figurant sur le rapport et concernant les échantillons proviennent de la fiche fournie par le client. Les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

En restant à votre disposition en cas de question concernant nos documents qualifiés, nos méthodes d'analyses ou toutes autres informations.

Rédigé par : Laure Cunin

Validé par : Limat Dominique

*Responsable du laboratoire ou son remplaçant agréé*




Signature :

Signature :

Date d'émission du rapport	Version	Auteur	Commentaires
30.09.2021	Version 1		Rapport initial



## DIAGNOSTIC AMIANTE «Avant-Travaux » : Complet

**Commune :** Gimel  
**Parcelle n° :** 584  
**N° ECA :** 3  
**Bâtiment :** Garage, Rte de Longirod 2, Gimel.  
**Typologie :** Garage.  
**Propriétaire :** Monsieur Ezio Cadente, Rte de Longirod 2, Gimel.  
**Travaux :** Démolitions  
**Architecte :** Joëlle Rufenacht, Rue de l'Union 3, Gimel.

## PHOTO



## TABLE DES MATIERES

### DIAGNOSTIC AMIANTE «Avant-Travaux » : Complet

- Rapport visite page 3
- Conclusions diagnostic amiante, « avant-travaux ». page 4
- Obligations légales page 5
- Récapitulatif : 1) Coordonnées objets expertisés  
2) Rapport visite  
3) Liste des produits amiantés page(s) 6

### Annexe(s) :

- Plan de situation. page(s) 7
- Plan (s) de(s) niveau(x) avec positions des produits analysés, considérés comme amiantés et installations considérées comme contenant de l'amiante. page(s) 8
- Rapport laboratoire page(s) 9 - 10

Le présent diagnostic a été rédigé selon le cahier des charges ASCA (version 1.4. du 22.01.2021)

Diagnostic nombre total page : 10

Lieu: La Tour-de-Peilz

Date: 18.10.2021

Signature expert:

Fait en : 4 exemplaires

(tampon)

Alfredo Primavesi



**Objet :** Parcelle n°: 584 N° ECA: 3 Commune: Gimel  
**Adresse:** Rte de Longirod 2, Gimel.  
**Objet :** Garage **Typologie :** Garage  
**Travaux :** Démolition

**Visites :** Dates: 27.09.2021. **Occupation des locaux:**  
**Présent:** Monsieur Ezio Cadente  
**Effectuée par :** Alfredo Primavesi, expert en diagnostic amiante

**Travaux envisagés:**

Démolition

**Emprise du diagnostic:**

Tout le volume

**Objectifs :** Etablir la liste complète des matériaux contenant de l'amiante MP  
**Réserve:** cette liste ne peut être considérée comme absolument exhaustive (produits non accessibles).

**Produits non accessibles en général (réserve):**

Les éléments compris dans les gaines fermées. Les éléments incorporés dans un mur, les dalles, les chapes. Chapes et étanchéités.  
Les éléments enterrés: étanchéité, conduites, etc. Cette liste n'est pas exhaustive.

**Désamiantage premières obligations:**

A) Les produits amiantés (sauf exception classement danger I ) peuvent rester en place à la condition express qu'ils ne seront pas endommagés lors des travaux.  
B) Avant tous travaux de dépose complète ou partielle de(s) produit(s) répertoriés les produits amiantés doivent être déposés: a) soit par une entreprise habilitée  
Ex. Un couvreur peut déposer des tuiles en fibro-ciment mais à la condition qu'il applique les directives de la Suva et les normes en vigueur, ainsi qu' une mise en décharge ad hoc.  
b) soit par une entreprise spécialisée, qui ne fait que du désamiantage.  
(voir indications sur le type : d'entreprise et de décharge dans colonne 7 du récapitulatif et des fiches techniques.  
C) Pour des travaux qui altèrent ponctuellement le(s) produit(s) cité(s) les précautions d'usage. (Voir directives SUVA) Exemple : masque FFP3, aspiration à la source avec filtre H, port d'une combinaison ad hoc, mouillage de l'objet à manipuler.

**Infos supplémentaires matériaux amiantés :** <https://polludoc.ch/fr>

**Infos générales :** plateforme Etat de Vaud Diagnostic amiante et plateforme GDA et SUVA amiante.

### Liste des matériaux accessibles contenant de l'amiante :

1) Liste des produits analysés contenant de l'amiante, MP: **nbr. 0**

**Echantillon(s) n° :**

2) Liste des produits considérés comme contenant de l'amiante: **nbr. 0**  
(sans prise d'échantillon, MP par défaut = MPd).

**Produit(s) n°:**

3) Liste des installations susceptibles de contenir de l'amiante : **nbr. 0**

**Installation(s) n° :**

**Nombre de produits contenant de l'amiante\* :** **nbr 0**

### Remarques importantes:

1) Le bâtiment, dans le périmètre défini, ne contient pas :  
de produit immédiatement dangereux et ne demandent pas de mesures d'urgences.

2) Les produits amiantés décrits ci-dessus doivent impérativement être traités de manière ad hoc avant tous travaux les concernant. (voir obligations page 3 et page 5)

\* **VOIR** suite rapport : liste complète et fiche(s) technique(s) pour chaque produits, situation bâtiment(s) et position des échantillons sur plan.

3) Cependant, si lors de démolition d'éléments de construction, était découvert des produits qui rentrent dans la catégorie des produits potentiellement amiantés, l'entreprise en charge de ces travaux est tenue d'avertir directement la direction des travaux.

4) Le présent rapport doit être obligatoirement transmis, dans son intégralité:  
Aux propriétaires et à ses mandataires (architecte, directions des travaux, entreprises)  
Aux autorités compétentes communales et cantonales.  
Aux entreprises qui effectuent le désamiantage et autres entreprises concernées.



Le(s) propriétaire(s) de(s) bâtiment(s) contenant des produits toxiques est, en 1° chef, responsable des atteintes, aux personnes et à l'environnement, découlant de tous travaux concernant ces produits. (voir site <https://www.vd.ch/themes/territoire-etconstruction/amiante/>).

1) Il doit être établi un diagnostic amiante (VD) par un expert amiante avant tous travaux touchant un bâtiment. L'expert doit être reconnu (voir site FACH <http://www.forum-asbest.ch/fr/liste-des-adresses/>).

Le diagnostic (VD) s'étend sur la zone des travaux envisagés avec des prises d'échantillons. Pour les PPE, les surfaces louées et autres cas, les parties communes, doivent faire l'objet d'un rapport dit « repérage en utilisation normal » avec un repérage visuel des produits susceptible de contenir de l'amiante, exigé à la fin des travaux.

2) Pour tous les travaux de démolition touchant des matériaux contenant des produits toxiques diagnostiqués doivent être réalisés, selon les lois en vigueur, par des entreprises formées soit habilitées, soit par des entreprises spécialisées dans l'enlèvement de produits contenant des toxiques. (selon indications tableaux récapitulatifs, colonne 7)

3) Les matériaux contenant des produits toxiques doivent être évacués de manière séparée. (OMoD) Ils seront transportés emballés de façon solide (double) et ne laissant échapper aucune poussière. Les emballages (transparents) doivent être étiquetés (a-contient de l'amiante)..

4) La filières d'évacuation doit être respectée (OLED) et les déchets mis en décharges appropriées.

5) Le rapport justifiant du déroulement du désamiantage et de la mise en décharge seront transmis aux propriétaires. Un expert amiante sera alors mandaté pour mettre à jour le diagnostic amiante établi après les travaux et le transmettre aux autorités concernées.

### Réserves:

Le présent diagnostic porte sur les seuls matériaux visibles ou les matériaux facilement décelables et atteignables dans le périmètre de l'objet immobilier, déterminé page 3.

En cours de travaux, si d'autres produits devaient être mis au jour, pouvant potentiellement contenir des toxiques, les responsables des travaux doivent impérativement contacter l'expert ayant effectué le présent rapport au 078 600 98 24.

### Obligations légales\* : \* ceci n'est qu'un résumé des obligations légales.

Le(s) propriétaire(s) sont responsables, devant la loi, de la gestion de ces produits toxiques. Ils doivent obligatoirement les signaler, d'une manière ou l'autre, à toutes personnes, effectuant tous types de travaux concernant les produits toxiques répertoriés dans la présente expertise.

Des étiquettes doivent être apposées par le propriétaire sur les matériaux contenant des toxiques, dans la mesure du possible.

Le(s) propriétaire(s) doivent signaler, aux services administratifs, les matériaux contenant des toxiques qui ont été évacués durant les travaux. Il en va de même à l'avenir pour tous travaux concernant les produits toxiques répertoriés. Les justificatifs des entreprises ayant effectués les travaux et la mise en décharge sont à fournir.

**Nouvelle loi :** A voir les applications de la loi OLED, sur la gestion des déchets toxiques

**Directives SUVA:** Les matériaux doivent être déposés, entre autre, selon les directives SUVA : (Trouver les infos sur SUVA amiante / publications techniques). Tapez SUVA / amiante).

<b>1</b> <b>BATITOX</b>  Alfredo Primavesi Bulesse 105 1814 La Tour-de-Peilz batitox@bluewin.ch	<b>Diagnostic: Complet</b> <b>Bâtiment : Garage</b> <b>Propriété : Monsieur Ezio Cadente, Gimel.</b> <b>Adresse : Rte de Longirod 2, Gimel.</b> <b>Parcelle n°: 584</b> <b>N°ECA : 3 Commune : Gimel.</b> <b>Architecte : Joëlle Rufenacht, Rue de l'Union 3, Gimel.</b> <b>Travaux : Démolitions.</b>
---	--

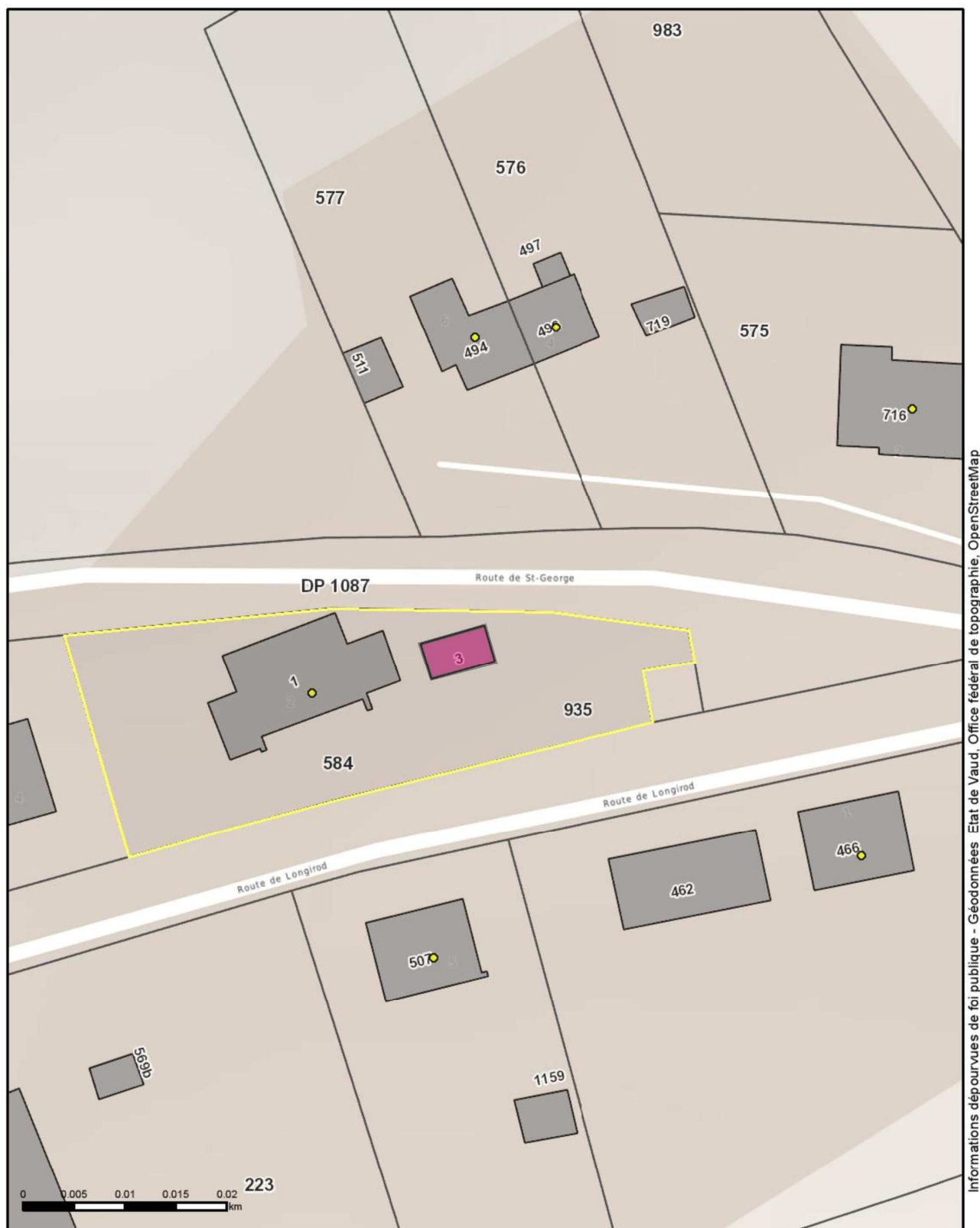
<b>2</b> <b>Laboratoire: SURCOTEC.</b> 109A, ch. du Pont-du-Centenaire, 1228 Plan-les-Ouates	<b>Expert en diagnostic:</b> Alfredo Primavesi, Batitox	<b>Date de la prise d'échantillons:</b> 27.09.2021.
--	--	--

N° Produit	Niv.	Affectation	Produits & Type	Amiante Assainir (en cas de travaux touchant le matériau)	Degrés* Urgence (voir degrés bas page)	1) Type Entreprises désamiantage 2) Type de décharge	Surface M2 Dimension cm. **	Remarques
<b>3</b>								
1. 492	Rez Appart.	cuisine	colle carrelage sol	sans amiante				
2. 492	Rez Appart.	cuisine	colle carrelage murs & plinthe	sans amiante				
3. 492	Rez Appart.	couloir entrée	colle carrelage sol	sans amiante				
4. 492	Rez Appart.	couloir entrée	colle carrelage plinthe	sans amiante				
5.492	Rez Appart.	hall chambre/ salle-de-bains	colle carrelage sol et plinthe	sans amiante				
6. 492	Rez Appart.	cave	sol plastique	sans amiante				
7. 492	Rez	Garage 2	mastic fenêtre	sans amiante				
8. 492	Rez	local citerne	liner étanchéité	sans amiante				
9. 492	Extérieur	Garage 2	crépis	sans amiante				
10.492	Extérieur	crépis	corps principal	sans amiante				
11.492	Extérieur	façade ouest partielle	tuile fibro-ciment	amiante NFA MPd				

\*Degré d'urgence des mesures à prendre: ■ I immédiat ou délai court terme, max 3 mois.

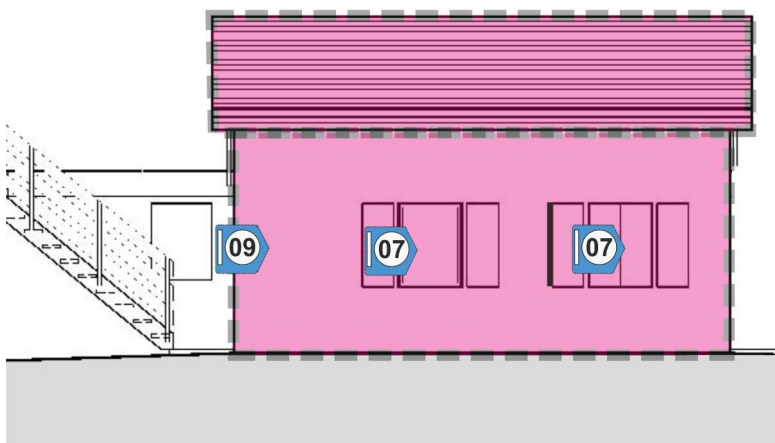
\*\* Données approximatives ■ II avant travaux touchant les matériaux amiantés, réévaluation 2-5 ans.

\*\*\* MPd matériau amianté par défaut ■ III avant travaux touchant les matériaux amiantés

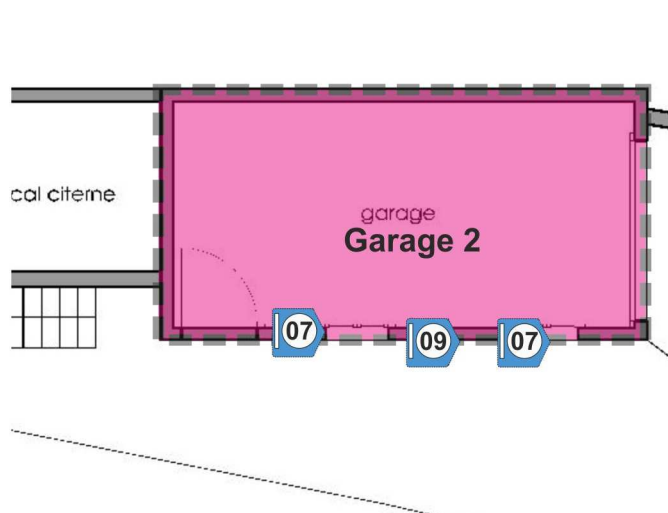


1:500 Plan de situation

Date: 05.10.2021



Façade Sud



Plan Garage



BATI TOX	Légendes
	Produits Au sol
	Produits Aux murs
	Produits Au plafond
	«zone avant- travaux»
	Produits <b>Amiantés</b>
	Produits <b>sans amiante</b>



## RAPPORT D'ANALYSE

### Recherche et identification d'amiante dans un prélèvement de matériau

**No de rapport :** BATITO20210930A

**Client :**

Entreprise : BATITOX  
Contact : M. A. Primavesi  
Adresse : Bulesse 105  
1814 Tour-De-Peilz, la

**Prélèvement :**

Date de réception : 28.09.2021  
Date d'analyse : 30.09.2021  
Référence client : 492-V1-2021-AP - Monsieur Ezio  
Cadente - Rte de Longirod 2,  
Gimel.Parcelle n°: 584 N°ECA : 1

**RESULTATS :**

Les échantillons ci-dessous ont été préparés selon la norme HSG 248 (ex-MDHS 77) et analysés selon les parties appropriées des normes VDI 3866 (part 5) / HSG 248 / VDI 3492 et méthode interne d'acidification directe :

Echantillon	Description	Techniques d'analyses	Résultat de l'analyse
1. 492	Rez - cuisine - colle carrelage sol	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
2. 492	Rez - cuisine - colle carrelage murs	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
3. 492	Rez - couloir entrée - colle carrelage sol	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
4. 492	Rez - couloir entrée - colle carrelage murs	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
5. 492	Rez - hall chambre/salle-de-bains - colle carrelage sol et plinthe	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
6. 492	Rez - cave - sol plastique	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
7. 492	Rez - garage - mastic fenêtre	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
8. 492	Rez - local citerne - liner étanchéité	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
9. 492	Extérieur - crépis - garage	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>
10. 492	Extérieur - crépis - corps principal	MOLP	<b>Amiante non détecté</b>

## RAPPORT D'ANALYSE

### Recherche et identification d'amiante dans un prélèvement de matériau

#### REMARQUES :


Les données concernant la détection et le type d'amiante sont comprises dans le domaine d'accréditation, la quantité d'amiante est donnée à titre indicatif. La limite de détection est supérieure ou égale à 0.1%. Les autres indications figurant sur le rapport et concernant les échantillons proviennent de la fiche fournie par le client. Les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

En restant à votre disposition en cas de question concernant nos documents qualifiés, nos méthodes d'analyses ou toutes autres informations.

Rédigé par : Laure Cunin

Validé par : Limat Dominique

*Responsable du laboratoire ou son remplaçant agréé*



Signature :

Signature :

Date d'émission du rapport	Version	Auteur	Commentaires
30.09.2021	Version 1		Rapport initial